

**Total Flex Veículos****E-mail:** helenoangelo2010@hotmail.com**Telefone:** (67) 99903-0809 / (67) 99802-7050 / (67) 3421-2110**Endereço:** Rua Hayel Bon Faker, 650 - Jardim Água Boa - Dourados / MS**CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE VEÍCULO**

Vendedor: HELENO ANGELO DA SILVA
RG./Insc: 969987
Telefone: 67 3421-6856
Endereço: RUA:HAYEL BON FAKER,650
Cep: 79812110
E-mail:

CPF/CNPJ: 79726526191
Fax:
Bairro: AGUA BOA
Cidade: DOURADOS - MS

Comprador: ERIK FREITAS ALBUQUERQUE
RG./Insc: 1280301
Telefone: 67999104760
Endereço: RUA:BENEDITO ALVES GUIMARÃES,1795
Cep:
E-mail:

CPF/CNPJ: 71885285191
Fax: 67996162597
Bairro: AGUA BOA
Cidade: DOURADOS - MS

Código:
Veículo: SIENA EL FLEX
Combustível: FLEX
Km: 92627
Placa Ant.:
Chasi: 9BD17202LA3541595
Cap/Pot/Cil: 5P/75CV

Marca: FIAT
Ano/Modelo: 2009/10
Cor: PRETA
Placa: HTN5818
Cód. Renavan: 00180829645
Esp/Tipo: PASSEIO

Preço: 21,500

Condições:

DEU COMO ENTRADA FIAT PALIO EX 2001/01 COR PRETA PLACA HRU7109 RENAVAM 00758564279 CHASSI 9BD17140212084876 EM NOME DE ADEMIR BRIOLI GUANE E FINANCIOU R\$16,000 PELO BANCO SANTANDER.COM GARANTIA SOMENTE EM MOTOR E CAMBIO DURANTE 3 MESES OU 3 MIL KM RODADOS O QUE HOUVER PRIMEIRO.

Pelo presente instrumento particular de contrato de compra e venda de veículo, firmado pelas partes acima qualificadas aqui denominadas simplesmente VENDEDOR e COMPRADOR, é justo e contratado o seguinte: Cláusula Primeira: O VENDEDOR vende e transfere ao COMPRADOR a propriedade do bem objeto do presente, pelo preço certo e ajustado entre as partes, acima indicado. Parágrafo Primeiro: O COMPRADOR declara neste ato que axaminou criteriosamente o veículo acima indicado em todos os seus itens e componentes, verificando o motor, lataria e o estado geral do mesmo, razão pela qual o adquire no estado em que se apresenta. Cláusula Segunda: O VENDEDOR estará isento de responder administrativa, civil ou penalmente por qualquer evento ocorrido a partir da data da assinatura do presente contrato, sendo que responde por todos aqueles anteriores. Cláusula Terceira: O VENDEDOR se obriga a entregar o referido bem livre de qualquer ônus, principalmente os que se referem aos débitos de multas, IPVA, licenciamento e o seguro obrigatório, devidos até a data da venda, inclusive no que diz respeito às multas que ainda não tenham sido cadastradas ou notificadas. Cláusula Quarta: As despesas com a transferência da propriedade e com financiamento são de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR. Cláusula Quinta: Em caso de arrependimento por parte do VENDEDOR, este devolverá o sinal de negócio em dobro. Sendo o arrependimento por parte do COMPRADOR, este perderá em favor do VENDEDOR o sinal de negócio, nos termos da disposição legal contida no art. 420 do Código Civil. E por estarem assim acordados, firmam o presente em 2(duas) vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas obrigando-se as partes por si, seus herdeiros e sucessores, elegendo o foro desta cidade para dirimir quaisquer dúvidas ou pendências.

DOURADOS MS, 24 DE AGOSTO 2018

Vendedor

Comprador

Testemunha

Total Flex Veículos

CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM RESERVA DE DOMINIO

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de um lado empresa, (Moveis Stillus) Tendo como proprietário Erley de Freitas Albuquerque, Portador do RG 1462771 ssp ms e cpf 007013971-79, situada na Rua frei antonio 1455, bairro Jardim agua boa cidade Dourados Ms, de ora em diante chamado simplesmente de VENDEDORA, de outro lado a pessoa ELTON MASSANORI ONO, inscrito (a) no CPF(cnpj) 957,637,831-15 RG. 50153781-8 Residente Rua MONTE ALEGRE, ESQUINA COM ANTONIO DE CARVALHO 2107 de ora em diante chamada simplesmente COMPRADOR(A), tem, entre si, como justo e contratado o que segue:

Cláusula 1ª – A VENDEDORA vende ao segundo, aqui nomeado COMPRADOR pelo preço certo e ajustado de R\$ 2,900,00 (DOIS MIL E NOVECENTOS REAIS) venda de móveis planejados(ESCRITORIO BALCÃO E NICHOS DE PAREDE .

Cláusula 2ª – Por conta do R\$ 966,00E 2 parcelas de R\$ 966,00 no cartão, conforme previsto na cláusula 7ª. Parágrafo Único: - A vendedora firma recibo de quitação o valor remanescente.

Cláusula 3ª – Por força de pacto de reserva de domínio, aqui expressamente instituído, e aceito pelas partes fica reservada a Vendedora, a propriedade dos objetos descritos na Cláusula 1ª até a quitação final.

Cláusula 4ª – A posse dos objetos descritos na Cláusula 1ª, fica sendo do COMPRADOR(A), a partir da entrega estipulada na Cláusula deveres e obrigações do VENDEDOR, mas em consequência do disposto na Cláusula 3ª deste instrumento se o COMPRADOR faltar com o pagamento da prestação ficara desde logo constituído em mora e obrigado, sob as penas da lei a restituís amigavelmente ou conforme o disposto na lei nos Artigos. 525 e 526 do código civil.

Cláusula 5ª – Fica facultada a VENDEDORA, no caso de mora ou arrependimento do COMPRADOR(A) optar pela rescisão deste contrato pela cobrança judicial.

Cláusula 6ª – Enquanto não pago integralmente o preço, obriga-se o COMPRADOR(A) a manter em perfeito estado de conservação os bens descritos na Cláusula 1ª cuja posse com instalação futura, prevalece a data combinada entre as partes e firmada no pedido defendendo-o da turbacão de terceiros, solicitando assistência quando necessária durante (03) cinco anos, que é o prazo de garantia, para que os bens sempre estejam em condições de uso normal. Não expondo à produtos molhados, enferrujados por excesso de água ou sal. Permitindo a VENDEDORA a inspeção, quando este achar conveniente e avistando-o por escrito quando mudar de domicílio.

Cláusula 7ª – Obriga-se a VENDEDORA a cumprir o prazo fixado para montagem de até 35 dias a contar da data firmada no pedido pelo COMPRADOR(A). Dar assistência necessária para os bens durante cinco anos para que esteja em condições de uso normal quando solicitado pelo COMPRADOR(A). Atender o COMPRADOR (A), quando avisou a mudança de domicílio por escrito e solicitou acompanhamento de um responsável. Na mudança de domicilio orientar o COMPRADOR(A) quanto ao risco com pedreiro, encanador, eletricista e pintor que poderão causar danos.

Cláusula 8ª – Para dirimir quaisquer questões decorrentes deste instrumento, as partes elegem o Fórum da comarca de Dourados, com exclusão de qualquer outro, por privilegiado que seja. Por estarem VENDEDORA e COMPRADOR(A) de pleno acordo com disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das testemunhas abaixo para a VENDEDORA.

Dourados MS 21 / 02 / 2020.

VENDEDOR
Erley de f albuquerque

COMPRADOR